



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024

№ 217

пгт Санчурск

**Об утверждении муниципальной программы
Санчурского муниципального округа
«Развитие строительства и архитектуры»
на 2025 - 2030 годы**

На основании постановлений администрации Санчурского муниципального округа Кировской области от 11.08.2020 № 264 «О разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области», от 16.07.2024 № 153 «Об утверждении перечня муниципальных программ Санчурского муниципального округа», руководствуясь Уставом муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области администрация Санчурского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Санчурского муниципального округа «Развитие строительства и архитектуры» на 2025-2030 годы согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Санчурского муниципального округа Кировской области:

2.1. от 28.10.2020 № 319 «Об утверждении муниципальной программы Санчурского муниципального округа «Развитие строительства и архитектуры» на 2021-2025 годы;

2.2. от 07.07.2022 № 134 «О внесении изменений в постановление администрации Санчурского муниципального округа Кировской области от 28.10.2020 № 319»;

2.3. от 23.10.2023 № 185 «О внесении изменений в постановление администрации Санчурского муниципального округа Кировской области от 28.10.2020 № 319»;

2.4. от 27.12.2023 № 237 «О внесении изменений в постановление администрации Санчурского муниципального округа Кировской области от 28.10.2020 № 319».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Первый заместитель главы администрации
муниципального округа по экономике и
финансам, начальник управления финансов

М.С. Винюкова

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Санчурского муниципального округа
Кировской области

от

№

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
САНЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»
НА 2025 - 2030 ГОДЫ**

**Паспорт муниципальной программы
Санчурского муниципального округа
«Развитие строительства и архитектуры» на 2025-2030 годы**

Наименование муниципальной программы	«Развитие строительства и архитектуры» на 2025 - 2030 годы (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Санчурского муниципального округа (отдел жизнеобеспечения)
Исполнители муниципальной программы	сектор по градостроительной деятельности
Цель (цели) муниципальной программы	создание условий для развития жилищного строительства в Санчурском муниципальном округе; увеличение объемов строительства жилья.
Задачи муниципальной программы	<p>развитие градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;</p> <p>обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;</p> <p>осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;</p> <p>осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;</p> <p>вовлечение в оборот новых земельных участков под строительство и обустройство их инженерными сетями;</p> <p>содействие развитию индустрии быстровозводимого, энергоэффективного, экологичного индивидуального жилья;</p> <p>увеличение объемов строительства жилья.</p>
Название подпрограмм	отсутствуют

Ресурсное обеспечение муниципальной программы:

(тыс. руб.)

Годы реализации муниципальной программы	Наименование источника финансирования					
	Объем финансового обеспечения	В том числе				
		1. Всего, за счет бюджета муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области	В том числе			2. За счет других источников <*>
			1.1. За счет собственных доходов бюджета округа	1.2. За счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	1.3. За счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета	
2025 год	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
2026 год	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
2027 год	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
2028 год	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
2029 год	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
2030 год	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
Итого	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00

Ожидаемые итоги реализации муниципальной программы:

№ п/п	Наименование основных показателей эффективности	Годы реализации муниципальной программы		Ожидаемый конечный результат показателя эффективности, достигнутый за годы реализации программы
		2025 год	2030 год	
1.	Общий объем ввода жилья, тыс. кв. метров	0,8	1,0	1,0
2.	Объем ввода жилья эконом класса, тыс. кв. метров	0,8	1,0	1,0
	в том числе:			
3.	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, тыс. кв. метров	1,0	1,0	1,0

4.	Объем ввода жилья многоквартирных жилых домов, тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0
5.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за 1 год, кв. метров	0,12	0,17	0,17

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из важнейших проблем социально-экономического развития для Кировской области, в том числе и для Санчурского муниципального округа. Для решения данной проблемы в Кировской области реализуется приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В очереди на улучшение жилищных условий в Санчурском муниципальном округе состоит 43 семьи.

Программные мероприятия муниципальной программы направлены на увеличение объемов жилищного строительства, развитие малоэтажного жилищного строительства и обеспечение доступности жилья для жителей Санчурского муниципального округа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с положениями части 3 статьи 31, пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

Основную роль в жилищном строительстве составляют индивидуальные застройщики. Ввод жилья: в 2021 – 378,2 кв. метров, в 2022 – 1308,3 кв. метров, в 2023- 993,0 кв. метров.

Несмотря на то, что в последние годы удалось достигнуть определенных положительных результатов, в сфере жилищного строительства области и муниципального округа по-прежнему имеется немало проблем.

Последовательно проводится политика по снижению административных барьеров в строительстве. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, муниципальной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, выдачи уведомлений в целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, выдачи уведомлений об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, государственного строительного надзора, выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

Существующий жилищный фонд по-прежнему имеет тенденцию к старению и ветшанию.

Необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из важнейших проблем социально-экономического развития для Санчурского муниципального округа.

Основные проблемы, сдерживающие жилищное строительство на территории Санчурского муниципального округа:

- снижение покупательской и инвестиционной активности в строительстве;

- низкая доступность кредитных ресурсов, как для строительных организаций, так и для граждан;

- отсутствие подготовленных земельных участков для комплексного освоения территорий в целях строительства стандартного жилья, имеющих инфраструктурное обеспечение.

2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является создание условий для развития жилищного строительства в Санчурском муниципальном образовании, увеличение объемов строительства жилья.

Для достижения цели должны быть решены следующие задачи:

- развитие градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- вовлечение в оборот новых земельных участков под строительство и обустройство их инженерными сетями;

- содействие развитию индустрии быстровозводимого, энергоэффективного, экологичного индивидуального жилья;

- увеличение объемов строительства жилья.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

- общий объем ввода жилья – тыс. кв. метров.

Общий объем ввода жилья - статистическая отчетность формы № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию».

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год - кв. м.

Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на 1 жителя, введенная в действие за год, определяется как отношение суммы общей площади всех жилых помещений, введенных в эксплуатацию, из статотчетности формы № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию» к среднегодовой численности населения Санчурского муниципального округа.

Срок реализации муниципальной программы 2025-2030 годы. Разделение на этапы не предусмотрено.

3. Характеристика программных мероприятий

Основные направления муниципальной программы определены в мероприятиях муниципальной программы. Мероприятия направлены на создание условий для развития жилищного строительства указаны в Приложении № 2.

Мероприятие 1.1. Внесение изменений в генеральный план муниципального округа

Содержание мероприятия:

разработка и реализация нормативных правовых актов (проекты);
согласование с соответствующими органами.

Мероприятие 1.2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа

Содержание мероприятия:

разработка и реализация нормативных правовых актов (проекты);
согласование с соответствующими органами.

Мероприятие 1.3. Формирование территорий комплексной застройки ИЖС и обеспечение их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой

Содержание мероприятия:

разработка и реализация градостроительной документации;
согласование с соответствующими органами.

Мероприятие: 1.4. Разработка градостроительных планов

Содержание мероприятия:

получение сведений о нахождении и границах земельного участка;
получение сведений о границах градостроительного зонирования земельного участка.

Мероприятие: 1.5. Выдача разрешения на строительство и уведомлений о планируемом строительстве жилых домов

Содержание мероприятия:

разработка проектной документации установленной градостроительным регламентом;

разработка проекта планировки и межевания территории.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем ресурсного обеспечения муниципальной программы на 2025-2030 годы составляет 300,00 тыс. рублей. Основным источником финансирования бюджет муниципального округа, в том числе по годам:

Источники финансирования	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	ИТОГО
Средства бюджета Санчурского муниципального округа (тыс. руб.)	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	300,00

Объем финансирования мероприятий муниципальной программы из бюджета муниципального округа подлежит уточнению при формировании бюджета муниципального округа на соответствующий финансовый год.

5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь:

увеличение общего годового объема ввода жилья: до 1,0 тыс. кв. метров;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, введенной в действие за год.

Ключевые показатели эффективности реализации муниципальной программы отражены в таблице согласно приложению № 1.

В случае установления существенных различий (как положительных, так и отрицательных) данных между плановыми и фактическими значениями индикаторов, а также индикаторами разных лет проводится анализ факторов, повлиявших на данное расхождение. По результатам такого анализа обосновывается изменение целей, задач, целевых индикаторов, а также изменение расходов по сравнению с предыдущими периодами.

6. Описание системы управления реализацией муниципальной программы

Организует работу по реализации программы сектора по градостроительной деятельности отдела жизнеобеспечения администрации Санчурского муниципального округа. В его обязанности входит:

согласование объемов финансирования на очередной финансовый год; при сокращении объемов финансирования корректирование перечня мероприятий, определение приоритетов, принятие мер по привлечению внебюджетных источников для финансирования муниципальной программы;

контроль за эффективным и целевым использованием выделяемых финансовых средств, за качеством проводимых мероприятий, за выполнением сроков реализации мероприятий, исполнением договоров и контрактов;

сбор периодической отчетности о ходе выполнения программных мероприятий, подготовка доклада о реализации муниципальной программы и отчета об использовании бюджетных средств.

Рекомендации по внесению изменений основываются на оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Возможные риски указывают способы их снижения до минимума, приводятся в таблице:

Таблица

Возможные риски	Способы минимизации
Внесение изменений в нормативно - правовые акты на федеральном, областном, муниципальном уровне	Проведение регулярного мониторинга изменений в федеральное, областное законодательство и своевременная корректировка муниципальных нормативных правовых актов.
Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Привлечение средств регионального и федерального бюджетов и внебюджетных источников.
Потеря актуальности мероприятий муниципальной программы	Своевременное принятие управленческих решений позволит реализовать мероприятия муниципальной программы в полном объеме.

В целом реализация муниципальной программы предусматривает совместную работу органов исполнительной власти области и муниципального округа.

3.	объем ввода индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м.	1,3	0,1	0,8	0,8	1,0	1,0	0,8	0,9	1,0		
4.	объем ввода жилья многоквартирных жилых домов	тыс. кв. м.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0		
5.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, введенная в действие за 1 год	кв. м. на 1 чел	0,0	0,0	0,0	0,12	0,	0,	0,	0,	0,17		

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Развитие строительства и архитектуры» на 2025 - 2030 годы
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы /задачи/ мероприятия/источника финансирования	Исполнитель мероприятия	Факт 2024 года	Финансирование по кварталам, годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.										Всего
				2025 год					2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	всего						
1.	Программа «Развитие строительства и архитектуры» на 2025 - 2030 годы	Сектор по градостроительной деятельности	0,00	X	X	X	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	300,00
	в т.ч. по источникам областной бюджет		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	бюджет муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области		0,00	X	X	X	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
1.1.	Мероприятие: Внесение изменений в генеральный план муниципального округа	Сектор по градостроительной деятельности	0,00	X	X	X	50,00	50,00	X	X	X	50,00	X	100,00
	в т.ч. по источникам													
	бюджет муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области		X	X	X	X	50,00	50,00	X	X	X	50,00	X	100,00

