



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2024

№ 203

пгт Санчурск

**Об утверждении муниципальной программы  
Санчурского муниципального округа  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»  
на 2025 - 2030 годы**

На основании постановлений администрации Санчурского муниципального округа Кировской области от 11.08.2020 № 264 «О разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области», от 16.07.2024 № 153 «Об утверждении перечня муниципальных программ Санчурского муниципального округа», руководствуясь Уставом муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области администрация Санчурского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Санчурского муниципального округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025-2030 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Глава  
Санчурского муниципального округа

А.Г. Попов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Санчурского муниципального округа  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
САНЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»  
НА 2025-2030 ГОДЫ**

**Паспорт муниципальной программы Санчурского муниципального округа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025-2030 годы**

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025 - 2030 годы (далее - муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Санчурского муниципального округа Кировской области (отдел по имуществу и земельным ресурсам)
Исполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Цель (цели) муниципальной программы	<p>эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;</p> <p>повышение эффективности использования и охраны земель;</p> <p>снижение количества нарушений в сфере земельных отношений;</p> <p>упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества</p> <p>обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков;</p> <p>создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;</p>
Задачи муниципальной программы	<p>обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;</p> <p>вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе посредством проведения аукционов, в целях эффективного использования земель и получения дополнительных средств за пользование земельными участками путем обеспечения проведения кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков или уточнения их границ;</p> <p>повышение эффективности использования и охраны земельных ресурсов, в том числе предупреждение нарушений в сфере земельных отношений;</p> <p>упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества;</p> <p>обеспечение полноты и достоверности учета - муниципального имущества;</p> <p>обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного</p>

	<p>за муниципальными муниципальными учреждениями, который заключается в проведении проверок использования и сохранности муниципального имущества;</p> <p>государственная регистрация права собственности муниципального образования на земельные участки, которая реализуется с целью:</p> <p>завершения работ по разграничению государственной собственности на землю;</p> <p>увеличения количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и вовлечения их в хозяйственную деятельность;</p> <p>получения в полном объеме доходов от использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области</p>
Названия подпрограмм	Отсутствуют

Ресурсное обеспечение муниципальной программы:

(тыс. руб.)

Годы реализации муниципальной программы	Наименование источника финансирования					
	Объем финансового обеспечения	В том числе				
		1. Всего, за счет бюджета муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области	В том числе			2. За счет других источников <*>
			1.1. За счет собственных доходов бюджета	1.2. За счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	1.3. За счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета	
2025 год	1605,00	1605,00	1605,00	0,00	0,00	0,00
2026год	1130,00	1130,00	1130,00	0,00	0,00	0,00
2027год	1130,00	1130,00	1130,00	0,00	0,00	0,00
2028 год	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
2029год	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
2030 год	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	4165,00	4165,00	4165,00	0,00	0,00	0,00

Ожидаемые итоги реализации муниципальной программы:

№ п/п	Наименование основных показателей эффективности	Годы реализации муниципальной программы		Ожидаемый конечный результат показателя эффективности, достигнутый за годы реализации программы <3>
		2025 год	2030 год	
1.	Увеличение доли муниципальных учреждений, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками), %	50	70	70
2.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации, %	94	100	100
3.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования и подлежащих государственной регистрации	94	100	100
4.	Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности	85	100	100

### 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана на период до 2030 года и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального округа, выступающей

от имени собственника - муниципального округа, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Муниципальная программа разработана в соответствии с федеральным, региональным законодательством.

Основными направлениями использования муниципального имущества являются: передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;

передача в хозяйственное ведение;

передача в аренду;

передача в безвозмездное пользование;

передача в залог;

передача в бессрочное пользование;

Все имущество, находящееся в муниципальной собственности разделено на имущество, за учреждениями на праве оперативного управления, принадлежащие муниципальному образованию, а также на имущество казны.

В округе имеется 1 муниципальное унитарных предприятия которое ведёт хозяйственную деятельность. В настоящее время муниципальное унитарное предприятие находится в стадии ликвидации.

Целями управления имуществом муниципальных учреждений на 2026-2030 годы являются:

оптимизация структуры муниципальных учреждений. Предполагается определить исчерпывающий перечень муниципальных учреждений, подлежащих сохранению в собственности муниципального округа, непосредственно участвующих в реализации полномочий муниципального образования;

обеспечение контроля за соблюдением учреждениями требований, установленных в стандартах качества предоставления бюджетных услуг;

определение достаточности имущества для выполнения муниципальными учреждениями возложенных на них задач. Достаточность имущества определяется наличием закрепленного на праве оперативного управления за учреждением недвижимого имущества (зданий, помещений), необходимого и достаточного для выполнения им своих полномочий.

В целях коммерческого использования имущества заключено 13 договоров аренды недвижимого муниципального имущества.

Большую часть площадей используют субъекты малого и среднего бизнеса, что способствует развитию негосударственного сектора экономики.

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляет отдел имущественных и земельных отношений с использованием автоматизированной системы управления «АИС Имущество».

Помимо объектов недвижимого имущества в автоматизированной системе управления «АИС Имущество» учитывается муниципальное движимое имущество.

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости находящимися в муниципальной собственности;

разграничение государственной собственности на землю, обеспечивающее права муниципального образования, необходимые для реализации им задач и функций, установленных законодательством Российской Федерации;

законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в ведении муниципального образования.

Поступления от арендной платы за землю снижаются и это связано со следующими факторами, определяющими ситуацию на рынке земли:

продажа земли, в результате чего арендная плата трансформируется в земельный налог;

банкротство предприятий, уменьшение количества арендаторов;

иные факторы: уточнение площадей земельных участков при переоформлении, отказ от земельных участков.

Распоряжение земельными участками осуществляется также в направлениях:

продажа земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости;

организации работы по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет;

предоставление земельных участков, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую осуществляется с соблюдением действующего законодательства;

установление ограничений и обременений на земельные участки по мере необходимости;

изъятие земельных участков для муниципальных нужд при необходимости.

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Санчурский муниципальный округ имеет ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества муниципального образования. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

оптимизации его состава;

получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;

использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

проведением аудита имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

открытостью, прозрачностью, конкурентностью, рыночной стоимостью определения цены в строгом соответствии с установленным порядком сдачи имущества в аренду;

приватизацией имущества в соответствии с законодательством;

контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества;

предоставлением в пользование (аренда, доверительное управление и т.д.) и продажей имущества субъектам малого и среднего предпринимательства с целью оказания содействия их развитию в соответствии с действующим законодательством;

ежегодным формированием перечня имущества, необходимого для развития малого и среднего предпринимательства.

Сведения о ключевых показателях эффективности реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1.

2. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;

повышение эффективности использования и охраны земель;

снижение количества нарушений в сфере земельных отношений;

упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества;

обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков;

создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

Для достижения этих целей необходимо выполнить следующие задачи:

обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе посредством проведения аукционов, в целях эффективного использования земель и получения дополнительных средств за пользование земельными участками путем обеспечения проведения кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков или уточнения их границ;

повышение эффективности использования и охраны земельных ресурсов, в том числе предупреждение нарушений в сфере земельных отношений;

упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества;

обеспечение полноты и достоверности учета - муниципального имущества;

обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными муниципальными учреждениями, который заключается в проведении проверок использования и сохранности муниципального имущества;

государственная регистрация права собственности муниципального образования на земельные участки, которая реализуется с целью:

завершения работ по разграничению государственной собственности на землю;

увеличения количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и вовлечения их в хозяйственную деятельность;

получения в полном объеме доходов от использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области.

Срок реализации муниципальной программы – 2025-2030 годы.

### 3. Характеристика программных мероприятий

Путем реализации данной муниципальной программы будут осуществляться мероприятия согласно приложению № 2.

Реализация основным мероприятий, предусмотренных в муниципальной программе, позволит решить следующие задачи и поставленные цели:

совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального округа, позволит оформить права на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа, актуализировать по результатам инвентаризации реестр муниципальной собственности, определить рыночную стоимость объектов муниципального имущества для коммерческого использования;

обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального округа позволит увеличить объем доходов муниципальной казны от использования муниципального имущества, в том числе и земельных участков, путем передачи указанного имущества на правах аренды или собственности третьим лицам.

обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа, позволит предоставить земельные участки бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей на территории округа, провести комплексные кадастровые работы, для формирования земельных участков, оформления технической документации и дальнейшего их использования.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Достижение цели и решение задач муниципальной программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий. Ежегодное финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за

счет средств бюджета Санчурского муниципального округа. Мероприятия муниципальной программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы из бюджета Санчурского муниципального округа в 2025-2030 годах составит – 4165,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 1605,00 тыс. рублей;

2026 год - 1130,00 тыс. рублей;

2027 год – 1130,00 тыс. рублей;

2028 год – 100,00 тыс. рублей;

2029 год – 100,00 тыс. рублей;

2030 год - 100,00 тыс. рублей.

В случае недостаточного финансирования муниципальной программы возможно снижение ключевых показателей эффективности реализации муниципальной программы по сравнению с запланированными. Основные мероприятия с финансированием приведены в приложении № 2.

5. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

Ключевыми показателями эффективности реализации муниципальной программы являются:

увеличение доли муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе муниципальных учреждений 50% (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками) до 70 %;

увеличение доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации до 100%;

увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования и подлежащих государственной регистрации до 100 %;

увеличение удельного веса земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, по отношению общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности до 100 %;

Полный перечень ключевых показателей с указанием значений по годам приведен в приложении № 1.

6. Описание системы управления реализацией муниципальной программы

Исполнитель муниципальной программы – отдел имущественных и земельным отношений администрации Санчурского муниципального округа, который руководствуется в своей работе по реализации настоящей муници-

пальной программы подразделом 5.2 Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области, утвержденного постановлением администрации Санчурского муниципального округа Кировской области от 11.08.2020 № 264.

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые и правовые риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Санчурского муниципального округа.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

риски, связанные с судебными спорами - право притязания третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав муниципального имущественного комплекса, которые необходимы для реализации возложенных на муниципальное образование Санчурский муниципальный округ полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава муниципального имущества (количество муниципальных организаций, муниципального имущества), на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в бюджет Санчурского муниципального округа).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие мероприятия:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Приложение № 1  
к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Ключевых (годовых) показателей эффективности реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025 - 2030 годы**

№ п/п	Наименование показателя эффективности реализации муниципальной программы	Единица измерения	Количественное значение эффективности за 3 года, предшествующих началу реализации муниципальной программы, а также на период реализации муниципальной программы									Ожидаемый конечный результат показателя эффективности, достигнутый за период реализации программы <2>	Источник получения информации
			Факт, 2022 год	Факт 2023 год	Оценка 2024 год	План 2025 год	План , 2026 год	План, 2027 год	План, 2028 год	План 2029 год	План 2030 год		
1.	Увеличение доли муниципальных учреждений, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками)	%	27	30	30	30	40	45	48	50	55	55	отдел имущественных и земельных отношений

2.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации	%	72	80	80	85	94	96	100	100	100	100	отдел имущественных и земельных отношений
3.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества муниципального образования и подлежащих государственной регистрации		76	78	80	90	94	94	95	96	97	98	отдел имущественных и земельных отношений
4.	Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального обра-	%	80	80	80	80	85	86	90	95	100	100	отдел имущественных и земельных отношений

зования, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

---

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025 - 2030 годы**

№ п/п	Наименование подпрограммы/задачи/мероприятия/источника финансирования	Исполнитель мероприятия	Финансирование по кварталам, годам реализации Подпрограммы, тыс. руб.											
			2024 год	2025 год				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.							всего
факт	оценка				План									
1.	Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2025-2030 годы	Отдел по имущественных и земельных отношений	1731,67	267,50	267,50	267,50	267,50	1605,00	1130,00	1130,00	100,00	100,00	100,00	4165,00
	в т.ч. по источникам:													
	бюджет муниципального образования муниципальный округ Кировской области, в т.ч. по мероприятиям:	Санчурского муниципального округа	1731,67											
1.1.	Мероприятие Проведение неза-		173,27	10,00	10,00	10,00	10,00	40,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	60,00

	висимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества (земельных участков)													
1.2.	Мероприятие: Проведение технической паспортизации муниципального недвижимого имущества		490,00	177,50	177,50	177,00	177,00	710,00	710,00	710,00	0,00	0,00	0,00	2130,00
1.3.	Мероприятие: Проведение землеустроительных работ, в том числе на постановка земельных участков на государственный кадастровый учет		268,00	62,50	62,50	62,50	62,50	250,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	750,00
1.4.	Мероприятие: Услуги по размещению рекламно-информационных сообщений		5,46	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	60,00
1.5.	Мероприятие: Взносы на капитальный ремонт за квартиры, находящиеся в собственности		371,40	93,75	93,75	93,75	93,75	375,00	100,0	100,00	0,00	0,00	0,00	575,00

	муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области													
1.6.	Мероприятие: ОСАГО		10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
1.7.	Мероприятие: Содержание имущества		372,61	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
1.8.	Мероприятие: аренда помещения		140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00	420,00
1.9.	Мероприятие: программное обеспечение		12,20	12,50	12,50	12,50	12,50	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	150,00

---