****

**ДУМА САНЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.04.2024 |  | № | 49/435 |
|  | пгт Санчурск | |  |

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области, Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области, утвержденным решением Думы Санчурского муниципального округа Кировской области от 27.05.2020 № 11/152, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом - Мелиоратор» (далее ООО «Торговый дом – Мелиоратор») от 08.04.2024 № 1, Дума Санчурского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости (помещение) без торгов: помещение назначение: нежилое, площадь 92,8 кв. метров, этаж 1, расположенное по адресу: Кировская область, Санчурский район, пгт Санчурск, ул. Ленина, д. 57, помещение 1002, кадастровый номер 43:28:010127:282, свидетельство о государственной регистрации права: запись регистрации 48:28:010127:282-43/013/2020-3.

Способ приватизации: предоставить ООО «Торговый дом - Мелиоратор» (ИНН 482503263971) преимущественное право на приобретение арендуемого имущества – помещение 1002, расположенное по адресу: Кировская область, Санчурский район, пгт Санчурск, ул. Ленина, д. 57, помещение 1002.

Цена продажи: помещения - 917 000,00 (девятьсот семнадцать) тысяч рублей 00 копеек (без НДС);

Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредствам ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты не менее 5 (пяти) лет. Право выбора оплаты принадлежит Арендатору.

2. Направить ООО «Торговый дом – Мелиоратор» в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества уведомление, копию решения, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли – продажи арендуемого имущества для подписания.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Санчурский муниципальный округ Кировской области.

Председатель Думы

Санчурского муниципального округа Н.Л. Коростелёв

Глава

Санчурского муниципального округа А.Г. Попов