

ИНН 121522872843  
р/с № 40802810215930002908  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
БАНКА ВТБ (ПАО) БИК: 044525411  
Корр. Счёт: 30101810145250000411

ЧПО Бурков Евгений Васильевич  
424000, Россия, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 30, офис 13  
тел.: +7(917) 704-69-01  
Email: ocenka012@mail.ru

## ОТЧЕТ № 282/3-24

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Заказчик: Администрация Санчурского муниципального округа Кировской области  
612370, Кировская область, пгт. Санчурск, ул. Розы Люксембург, 6  
а.

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик  
Бурков Евгений Васильевич  
424000, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, дом 30, офис 13.  
тел.: +7(917) 704-69-01.

Дата проведения  
оценки: 21 ноября 2024 года.

Дата составления  
отчета: 21 ноября 2024 года.

Адрес оцениваемого  
объекта: Российская Федерация, Кировская область, Санчурский  
муниципальный округ.

ИНН 121522872843  
р/с № 40802810215930002908  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
БАНКА ВТБ (ПАО) БИК: 044525411  
Корр. Счет: 30101810145250000411

ЧПО Бурков Евгений Васильевич  
424000, Россия, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 30, офис 13  
тел.: +7(917) 704-69-01  
Email: ocsenka012@mail.ru

Главе Санчурского муниципального округа  
Кировской области  
Попову А.Г.

**Уважаемый Александр Геннадьевич!**

В соответствии с Муниципальным контрактом № 282/24 на оказание оценочных услуг от 21 ноября 2024 года, заключенным между Вами и ЧПО Бурков Евгений Васильевич, исполнитель производит оценку рыночной стоимости права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Санчурский муниципальный округ, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «сельскохозяйственное использование», площадью 399 178 кв.м., с кадастровым номером 43:28:482401:339.

Оценка проведена по состоянию на «21» ноября 2024 года.

Развёрнутые характеристики объекта и методики расчётов представлены в отчёте. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную мною фактическую информацию, этапы проведённого анализа, обоснование полученных результатов, сведения о специалистах, принимавших участие в работе, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с законом и стандартами:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; стандарты и правила саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей реализации посредством публичных торгов.

Проведённые исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость земельного участка по состоянию на дату оценки («21» ноября 2024 г.) составляет округленно (без НДС):

**642 000 рублей.**

**Прописью: Шестьсот сорок две тысячи рублей.**

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Отчет изложен в письменной форме.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Частнопрактикующий оценщик



Бурков Е.В./