**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме**

Администрация Санчурского муниципального округа Кировской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

**Контактная информация:** Администрация Санчурского муниципального округа Кировской области, адрес: 612370, Кировская область, пгт. Санчурск, ул. Розы Люксембург, д. 6а.

**1. Общие положения**

**Основание проведения торгов**: Распоряжение администрации Санчурского муниципального округа Кировской области **«О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков с торгов» от 13.01.2025 № 17**

**Организатор торгов –** комиссия по проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление и состава конкурсной (аукционной) комиссии, утвержденная постановлением администрации Санчурского муниципального округа Кировской области от 23.03.2020.№ 127.

**Форма торгов -** открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов.

**Форма проведения аукциона** - открытый аукцион в электронной форме.

**Оператор электронной площадки –** Росэлторг (ЕЭТП), адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://roseltorg.ru/> Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел: 8 (495) 276-16-26

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 января 2025 года** в 10-00 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок –14 февраля 2025 года** в 12-00 по московскому времени.

**Дата, время определения участников аукциона – 14 февраля 2025 года** в 13-00 по московскому времени.

**Дата, время проведения аукциона – 20 февраля 2025 года** в **10-00** часов по московскому времени.

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**2. Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение и  кадастровый  номер земельного  участка | Разрешенное использование | Площадь земельного участка, кв.м. | Начальная цена предмета аукциона руб. | Размер задатка, 20 % от начальной цены, руб. | Шаг аукциона, 3% от начальной цены, руб. |
| 1 | Российская Федерация, Кировская область, Санчурский муниципальный округ, 43:28:482401:339 | Сельскохозяйственное использование | 399178 | 642000  (шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек | 128400 (сто двадцать восемь тысяч четыреста рублей) 00 копеек | 19260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек |

Вид торгов – на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Сведения о правах на земельный участок – государственная собственность на которые не разграничена;

Категория земли:

лот № 1- земли сельскохозяйственного назначения

Ограничения в использовании земельного участка: отсутствуют

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно по адресу расположения земельного участка до окончания срока приема заявок.

**3. Рассмотрение заявок**

- Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенном в информационном сообщении. Задаток вносится заявителем **с 21.01.2025 по 14.02.2025 до 12-00** по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой ЕЭТП «Росэлторг». Наименование платежа – задаток на участие в аукционе по Лоту № 1.

- В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок ( с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке ЕЭТП "Роселторг" по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, вносят задаток и представляют документы, предусмотренные п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); копии учредительных документов для юридических лиц), документы, подтверждающие внесение задатка (для всех); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Исчерпывающий перечень документов**, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, **СНИЛС**.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий, полномочия этого лица.

- Прием заявок осуществляется в период с  **21.01.2025 по 14.02.2025 до 12-00 (по московскому времени)**. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

-Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

- Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

- Проведение процедуры аукциона должно состояться не раньше пятого рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**4. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой ЕЭТП "Росэлторг". Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с единственным участником аукциона, размер платы выкупной стоимости за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах торгов подписывается в день проведения торгов. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма выкупа земельного участка), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес администрации Санчурского муниципального округа Кировской области, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение №1к извещению

Организатору аукциона

в администрацию Санчурского муниципального округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.                                                                                                 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель,

**Для физического лица**

(фамилия, имя, отчество и **паспортные** данные физического лица, подающего заявку, **СНИЛС**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый далее Заявитель, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.метров,

из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (описание местоположения): Кировская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Зона градостроительной ценности участка: не определена. Ограничения, обременения земельного участка: Ограничения в использовании земельного участка: ограничения предусмотрены статьёй 56 Земельного кодекса, статья 65 Водного Кодекса РФ, вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Большая Кокшага в границах Кикнурского и Санчурского районов Кировской области, тип зоны: водоохранная зона

Адрес и контактный телефон Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

С условиями аукциона, извещением, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Заявка принята:

час.\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

***Образец описи документов***

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в аукционе

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

с кадастровым номером::\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( предмет аукциона)*

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **количество листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| … |  |  |

Заявитель (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (подпись)                                  (Ф.И.О.)

Проект договора купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

***Договор №***

***купли - продажи земельного участка***

пгт Санчурск от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Администрация Санчурского муниципального округа Кировской области**, именуемая в договоре «**Продавец**», в лицеглавы муниципального округа **Попова Александра Геннадьевича**, действующего на основании Устава с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

* + 1. Местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**
    2. Площадь**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров;**
    3. Категория земель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**
    4. Разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

1.3. На земли участка распространяются следующие ограничения в использовании предмета договора в связи с установлением санитарно-защитных, технологических и других зон или отнесением участка (или его части) к землям природоохранного (1), рекреационного (2), историко-культурного назначения (3):

1.3.1. **нет**

1.3.2.  **нет**

1.3.3. **нет**

1.4. Объекты недвижимости, находящиеся на участке, принадлежат Покупателю на праве собственности:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Стоимость земельного участка и порядок расчетов**

2.1. Выкупная цена земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в соответствии с актом установления выкупной цены земельного участка по состоянию **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** выданным Администрацией Санчурского муниципального округа Кировской области.

Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1. настоящего договора, подлежит оплате «Покупателем», в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца:

**Получатель:** УФК по Кировской области (Администрация Санчурского муниципального округа Кировской области)

**Банк:** Отделение Киров банка России// УФК по Кировской области г. Киров

**Р/с** 03100643000000014000

**БИК**  013304182

**ИНН** 4327005484

**КПП** 432701001

**ОКТМО** 33533000

**КБК** 936 114 060 1214 0000 430– Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

2.2. Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

**3.Обязанности сторон**

***3.1*.** ***Продавец обязуется:***

3.1.1. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2.Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

* 1. ***Покупатель обязуется:***
     1. Произвести оплату стоимости земельного участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.
     2. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения прохода на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.
     3. С момента заключения договора и до момента регистрации права собственности на землю не продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на данном участке, полностью или по частям.
     4. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

**4. Возникновение права**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

* 1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с условиями разделов 2 и 5 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно договору.

* 1. Покупатель после регистрации права собственности (до окончания плановой инвентаризации и утверждения администрацией города границ земельного участка) реализует все права собственника, не требующие определения земельного участка в натуре, включая и перепродажу.
  2. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

1. **Ответственность и права сторон**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
   2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета **0,1 %** от невнесенной суммы за каждый день просрочки.
   3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты вышеуказанной неустойки.

* 1. Покупатель отвечает по своим неисполненным им до перехода к нему права собственности на земельный участок обязательствам, предусмотренным заключенными договорами выкупа расположенного на участке имущества, зданий, сооружений, помещений, а также договором аренды земельного участка.
  2. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

* 1. Изменение указанного в пункте 1.1.5. настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
  2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.
  3. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.
  4. Выдача и направление договора регистрируется Продавцом в соответствующем реестре.
  5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Продавец: **Администрация Санчурского муниципального района Кировской области** | 7.2. Покупатель: |
| Адрес: **612370, пгт Санчурск, ул. Розы Люксембург, 6а** | Адрес: |
| Р/с **40101810900000010001**  ИНН **4327001183**  КПП **432701001**  БИК **043304001** |  |

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Попов Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: « » 202\_ г. Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

***АКТ***

***установления выкупной цены земельного участка,***

***заявленного на приобретение в собственность***

1. Кадастровый (учетный) номер земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

2. Местоположение земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

3. Наименование покупателя: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

4. Выкупная цена земли составляет в соответствии с отчетом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Глава Санчурского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Попов

М.П.

**АКТ**

**приема-передачи по договору купли-продажи**

**земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от «Продавца» **Попов Александр Геннадьевич** и «Покупатель» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» земельного участка, определенного в п. 1.2 Договора.

Передается земельный участок, местоположениеземельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров,** характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора.

Земельный участок пригоден **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания «Покупателя»: **не имеет.**

Земельный участок передан «\_\_» 202\_\_ г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Попов

М. П.

Земельный участок принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_